**Новый закон о садоводстве и огородничестве 2019 года**

 Новый закон о садоводстве и огородничестве 2019 года содержит множество новшеств, которые необходимо знать всем владельцам участков.

Ключевые изменения законодательства:

 1. С 1 января этого года в нашей стране осталось всего две организационно-правовые формы дачных и садоводческих объединений: СНТ (садоводческое некоммерческое товарищество) и ОНТ (огородническое некоммерческое товарищество).

 2. Дачных участков больше нет, есть огородные и садовые. Вводится общее понятие «садового земельного участка», в которое входят земли, ранее имеющие разрешенное использование:

- для садоводства;

- дачный земельный участок;

- для дачного строительства;

- для ведения садоводства;

- для ведения дачного хозяйства.

 Вводится общее понятие «огородного земельного участка», в которое входят земли, ранее имеющие разрешенное использование:

- для ведения огородничества;

- для огородничества.

 3. Вводится понятие «садовый дом». Это строение, используемое сезонно и предназначенное для удовлетворения бытовых нужд, связанных с временным пребыванием в нем. В любой момент при оформлении соответствующей документации садовый дом можно признать жилым.

 4. Изменение назначения зданий. Все расположенные на садовых и огородных владениях дома с назначением «жилое», по новому закону, признаются жилыми домами. Дома, имеющие назначение «нежилое», признаются садовыми домами.

 Строения, зарегистрированные на огородном участке до 01.01.2019, сохраняют свой правовой статус. Регистрация новых строений запрещена.

*Важно! Замена документов на имеющиеся строения не требуется. Признание осуществляется автоматически после 01.01.2019*

 5. Строительство на участке. На садовом участке разрешено строительство:

- жилого дома;

- садового дома;

- гаража;

- хозяйственных построек.

 На огородном участке разрешено возведение исключительно хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

 6. С 1 января 2019 года оплачивать взносы наличными деньгам будет нельзя, только безналичный расчет через банк. Как говорят в правительстве это сделает финансовые потоки более прозрачными и снизит риски мошенничества.

 7. Если вы не являетесь членом товарищества, поссорились с председателем или хотели сэкономить на взносах, то по новым правилам будете платить как все, в том числе за работу председателя и правления. В законе указано, что лица без участия в товариществе обязаны вносить плату за содержание имущества общего пользования, текущий и капремонт объектов капстроительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

 8. Учет граждан, нуждающихся в получении садового или огородного земельного участка, теперь не осуществляется. Предоставление садовых или огородных земельных участков тем гражданам, которые ранее были включены в такой список, будет осуществляться по правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.